

## GÉTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE

### 7/2008.(IX.16.) számú rendelete

#### A helyi építészeti értékek védelméről

Gétye község Önkormányzata az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint a 16. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényre, a helyi építészeti értékek megőrzése érdekében a következőket rendeli

#### A helyi építészeti értékek fogalma:

**1. §.** Helyi építészeti értékek/továbbiakban helyi érték/minden olyan építészeti, történeti, néprajzi szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás (épület, építmény, épületegyüttes, utcakép), valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, ami nem minősül műemléknek:

#### A rendelet hatálya:

**2. §.** A rendelet hatálya Gétye község közigazgatási területén lévő, e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt helyi építészeti értékekre terjed ki.

#### A helyi védelem fajtái:

- 3. §.** (1) Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.
- (2) A helyi egyedi védelem kiterjedhet
- az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.)
  - az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
  - szobor, képzőművészeti alkotás, egyedi tájérték.
- (3) A helyi területi védelem kiterjedhet
- a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),
  - a településkép (külső- belső településkép, utcakép)
  - településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen).

#### A helyi védelem irányítása:

- 4. §.** (1) A helyi értékek védelmének irányítása a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.
- (2) A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és vélemények előkészítése, végrehajtásának szervezése a műszaki ügyintéző feladata.

#### Védetté nyilvánítás és megszüntetés:

- 5. §.** (1) A védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésére a rendezési terv, és bárki javaslatot tehet, melyről -a szakértői vélemények alapján- a képviselőtestület dönt.
- (2) A javaslatnak tartalmaznia kell
- a védeni kívánt érték megnevezését, pontos helyet, tulajdonosát és annak véleményét
  - a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indokolását,

- a védeni, megszüntetni kívánt értékre vonatkozó térkép, terv- és fotódokumentációt

- 6. §.** (1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a képviselőtestület rendeletet alkot.
- (2) A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonost és a kezdeményezőt
- (3) Ha a védettség megszüntetésére kerül sor, gondoskodni kell fotódokumentáció készítéséről, a megmenthető tárgyak elhelyezéséről

**Védett helyi értékek nyilvántartása:**

- 7. §.** (1) A körjegyző a helyi védelem alatt álló értékekről nyilvántartást készítet, melynek tartalmaznia kell
- a védelem szakszerű, rövid indokolását,
  - a védett érték megnevezését; pontos helyét (cím, helyrajzi szám), tulajdonosát;
  - a védettségi kategóriát, az önkormányzati rendelet számát,
  - az adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, összegét rendeltetését.
- (2) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

**A védett érték használata fenntartása:**

- 8. §.** (1) A tulajdonos köteles a védett építmény vagy épület karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni és a védett érték állapotát időszakonként felülvizsgálni.
- (2) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- 9. §.** (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a tulajdonos kérelmére vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható.
- (2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák költségvetésével - illetve az elvégzett munkákról kiállított számlával- igazolt költségének a képviselőtestület által meghatározott mértékéig terjedhet.
- (3) Az e célra felhasználható összeget minden évben a költségvetésben elkülönítve kell meghatározni.
- (4) A képviselőtestület határozatának tartalmaznia kell a támogatásban részesített megnevezését, a támogatás mértékét, a végzett munkák megjelölését, a munka elvégzésének határidejét és a támogatás elszámolásának módját.
- (5) Az elvégzett munka ellenőrzése a műszaki ügyintéző feladata

**A védett értékek fenntartására, átalakítására, bővítésére és bontására vonatkozó előírások:**

- 10. §.** (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.
- (2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.
- (3) Védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcalépi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelve a tervezett

bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

- (4) Helyi védelem alatt álló épületet, építményt, építményrészt csak a helyi védelem megszüntetését követően lehet lebontani.

- 11. §.** (1) A helyileg védett területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését.  
 (2) A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes utcakép egységes megjelenítését biztosító módon kell fenntartani, illetve új épületekre, építményekre ezek figyelembevételével kell az építési engedélyt kiadni.  
 (3) A védett területen különös gondot kell fordítani a kerítések, műtárgyak (utak, hidak, átereszek, támfalak, közművek, közterületi burkolatok) megvalósítására

**Építésügyi hatóság engedélyével végezhető tevékenységek:**

- 12. §.** (1) A helyi védelem alatt tartozó épületekre, építményekre -a külön jogszabályban építési engedélyhez kötött tevékenységen kívül- építésügyi hatósági engedély szükséges a következő esetekben
- fő- és melléképületek külső és belső felújítása, külső színezése,
  - közterületről látható felületen (homlokzat, tető, kerítés, előkert stb.) kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezések, fényreklám, cég- vagy címtábla létesítése, átalakítása,
  - terep kertészeti átépítése, kerti építmények létesítése, átalakítása.
- 13. §.** (1) Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás során meghatározhatja az épület
- tetőfedésének anyagát, előírhatja a homlokzat kialakításának módját és színezését, korlátozhatja reklámok felfestését, vagy reklámhordozó elhelyezését; megtilthatja az építmények közterületről látható megjelenését zavaró gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók alkalmazását
- (2) Az építésügyi hatóság az építési engedély kiadását megtagadhatja ha az, az e rendeletben foglalt feltételeknek nem felel meg.

**Záró rendelkezés**

- 14. §.** Ez a rendelet 2008. október 1. napján lép hatályba.

Gétye, 2008. szeptember 15.

Kovács Katalin  
körjegyző

Talabér Lászlóné  
polgármester

Kihirdetve: Gétye, 2008. szeptember 16.

Kovács Katalin  
körjegyző

**Helyi jelentőségű művi értékek jegyzéke:**

- 1./ Nagyboldogasszony templom Béke tér (2/1 hrsz.)
- 2./ Világháborús emlékmű és kőkereszt, Béke tér (1 hrsz.)
- 3./ Kőkereszt, Hadnagy út (21/1 hrsz.)
- 4./ Kőkereszt, Hadnagy út (27 hrsz.)
- 5./ Kőkereszt a temetőben (058 hrsz.)